



ERZGEBIRGE

## Exposé

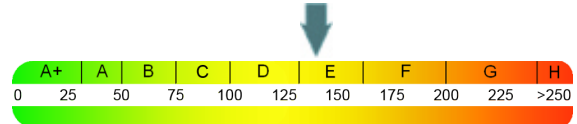
unverbindliches Angebot vom 30.04.2024  
für das Objekt 100-24-31

Strasse des Friedens 24  
09456 Annaberg-Buchholz

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnfläche ca.:</b> | 56,32 m <sup>2</sup> |
| <b>Räume:</b>          | 3                    |
| <b>Etage:</b>          | 2. Etage Links       |
| <b>Kaltmiete:</b>      | 281,60 €             |
| <b>Nebenkosten:</b>    | 80,00 €              |
| <b>Gesamtmiete:</b>    | 361,60 €             |
| <b>Heizung:</b>        | Etagenheizung        |

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **138,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1960



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 € , Eintrittsgeld: 25 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.