

Bericht des Aufsichtsrates der WBGE für das Geschäftsjahr 2021

Meine sehr geehrten Damen und Herren Vertreter, geehrte Vorständinnen werte Gäste,

Die vom Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. durchgeführte gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses für das Jahr 2022 unserer WBGE hat dem Aufsichtsrat bestätigt dass er den ihm obliegenden Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen ist.

Im Rahmen von 5 AR-Sitzungen, unter Teilnahme des Vorstandes, nahm das Gremium seine Aufgaben zur Überwachung, Beratung und Beschlussfassung war.

In diesen Beratungen wurden vom Vorstand Berichte zur wirtschaftlichen und bauseitigen Entwicklung der Genossenschaft abgegeben.

Die Vermögens-, Finanz – und Ertragslage wurde dargelegt und gemeinsam analysiert. Über die personelle Absicherung der Struktur der Verwaltung wurde ebenfalls Bericht gegeben. Der AR war zu jeder Sitzung beschlussfähig und konnte aktiv arbeiten.

Am 30.Mai 2023 fand die Abschlussbesprechung zur Prüfung des Jahresabschlusses 2022 unserer WBGE unter Teilnahme des Aufsichtsrates, der Vorständinnen der Genossenschaft statt. Durch den Prüfer, Herrn Mulde, wurde eine Tischvorlage mit den wichtigsten Kennziffern erarbeitet.

Im Vorfeld der Prüfung wurden durch die Aufsichtsratsmitglieder Vorabprüfungen zu den Schwerpunkten Aktiva/Passiva, Betriebsergebnis, Mahnwesen und Rechnungsdurchlauf, Kassenprüfung, Aktivierung von Investitionen sowie Wirksamkeit der erarbeiteten Vergaberichtlinie für Aufträge an Auftragnehmer durchgeführt.

Die Auswertung dieser Prüfungen ergaben aus der Sicht des AR keine Abweichungen so das eine positive Feststellung zu den wirtschaftlichen Verhältnissen und für die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung getroffen werden konnte.

Im Rahmen des Abschlussgespräches wurde dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der WBGE eine sehr gute Vorbereitung und ein konstruktives Mitarbeiten an den Prüfungshandlungen bescheinigt.

Der Jahresabschluss wurde, wie von der Verwaltung erstellt, im Wesentlichen durch die Prüfung bestätigt.

Frau Kube erläuterte in ihren Berichten bereits die wesentlichen Eckziffern zum Jahresabschluss. Des Weiteren sind in den ausgelegten Unterlagen alle für die Genossenschaft wichtigen Zahlen und Fakten einsehbar.

Durch die Prüfung wurden uns wieder positive und negative Ergebnisse im Vergleich zu anderen Genossenschaften unserer Größenordnung aufgezeigt. Positiv zu verzeichnen ist unsere nach wie vor gute Entwicklung in den Positionen Zinsaufwandsquote, Entwicklung der Kapitaldienstquote, der Eigenkapitalquote sowie der Verschuldung.

Nach wie vor Schwerpunkte sind die Positionen Nettomieterlöse, Leerstandentwicklung und damit einhergehend die hohen Erlös-schmälerungen.

Diese Problemfelder sind Aufgabengebiete auf welchen sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Genossenschaft, aber auch alle anderen Gremien in den vor uns liegenden Perioden konzentriert in Ihrer Arbeit bewegen müssen um mit Ideen und aktiver Herangehensweise Möglichkeiten aufzuzeigen mit denen wir Verbesserungen dieser Eckpunkte unserer Wirtschaftlichkeit erreichen können oder zu mindestens diese in ihren negativen Auswirkungen beschränken können.

Es sind jedoch auch alle Vertreter und Mitglieder der WBGE gefragt mit ihren Vorschlägen und Gedanken an der weiteren positiven Entwicklung unserer Genossenschaft mitzuarbeiten.

Nun möchte ich aber auch vermerken das wir im bestätigten Ergebnis unserer Genossenschaft für das Geschäftsjahr 2022 wieder ein positives Ergebnis erzielt haben.

Dies trotz der erheblichen Probleme in der täglichen Abarbeitung der Aufgaben, wie sie aus dem Bericht des Vorstandes bereits entnehmen konnten.

Die Investitionen und Instandhaltungen der Genossenschaft, zur Verbesserung der Wohnsituation unserer Mieter, in beachtenswerter Millionenhöhe, wurden durch unsere Verwaltung, unter Zustimmung des Aufsichtsrates, planungs- und auch durchführungsseitig in hervorragender Weise umgesetzt.

Das ist Grund genug mich bei allen die zu diesem außerordentlichen Abschluss beigetragen haben herzlich für die geleistete Arbeit zu bedanken.

Ob Vorständinnen, Mitarbeiterin/Mitarbeiter der Genossenschaft oder Mitglied im Aufsichtsrat, alle haben ihren entscheidenden Beitrag geleistet.

Dafür nochmals meinen herzlichen Dank.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2022 festzustellen und die vorgeschlagene Einstellung des Ergebnisses in die gesetzliche Rücklage zu beschließen.

Nochmals eine Bemerkung zur Arbeit des Aufsichtsrates.

Es konnten alle geplanten AR-Sitzungen durchgeführt werden. Diese wurden gemeinsam mit den Vorständinnen, nach dem Arbeitsplan gestaltet.

Der AR war zu jederzeit Beschluss fähig, seine Ausschüsse arbeiteten ebenso den Anforderungen entsprechend.

Zur Begutachtung von Durchgeführten Investitionen wurde eine Exkursion am Standort Gelenau durchgeführt. In deren Ergebnis die Richtigkeit der Entscheidung, viel Geld in die Hand zu nehmen um gute Wohnverhältnisse auch in Richtung Klimaneutralität, sich bestätigt hat.

Meine sehr verehrten Damen und Herren Vertreter,

Die Situation unserer Genossenschaft zeigt sich in wirtschaftlicher, investitionsseitiger und personeller Hinsicht als sehr stabil. Die Wirtschafts- und Finanzpläne sowohl kurzfristig als auch perspektivisch sind mit kaufmännischer Sorgfalt erarbeitet und bieten eine stabile Grundlage unsere Genossenschaft weiter voranzubringen. Durch die gute langfristige Investitions- und Instandhaltungsplanung können wir unseren Mietern eine Perspektive für ein Wohnen bei uns, für alle Altersgruppen, bieten.

Die personelle Lage in der Genossenschaft ist stabil.

Für den Aufsichtsrat stehen turnusmäßig Neuwahlen an. Herr Gunnar Peter und Herr Udo Moritz stellen sich der Vertreterversammlung zur Wiederwahl.

Ich würde mich freuen wenn die Vertreterinnen und Vertreter Ihnen weiterhin das Vertrauen schenken und ihnen ihre Stimme geben.

Am Ende meiner Ausführungen möchte ich mich in meinem und im Namen der Aufsichtsratsmitglieder bei den Vorständinnen und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der WBGE aufs herzlichste für die ausgezeichnete Arbeit im Jahr 2022 bedanken.

Ihre Arbeit war geprägt von Zuverlässigkeit, Fleiß und Verantwortung für unsere Werte und Mieter. Sie tun alles zum Wohl unserer Genossenschaft.

Ebenso bedanke ich mich bei den Mitgliedern des Aufsichtsrates für die vertrauensvolle Zusammenarbeit .

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.