



WBG

ERZGEBIRGE

Barbara-Uthmann-Ring 162
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: 03733/5698 - 0

MITGLIEDERINFORMATION 02 | 2019

der Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG

Frohe
Weihnachten

Ein gutes Gefühl, in einer starken Gemeinschaft zu leben.

www.wbg-erzgebirge.de



Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

wir haben wieder ein erfolgreiches Jahr zurückgelegt. Auch dieses Jahr konnten wir wieder größere Projekte realisieren. Die malermäßige Instandsetzung der Fassade im Barbara-Uthmann-Ring 9-16 in Annaberg sowie die Sanierung der Anton-Günther-Straße 1 in Sehma wurden fertiggestellt. Ebenso wurden 2 weitere Aufzüge im Barbara-Uthmann-Ring 92 & 93 angebracht.

Der sanierte Spielplatz vor den Blöcken Barbara-Uthmann-Ring 56-62 lädt mit seinen neuen Spielelementen zum Verweilen ein.

Auch 2020 werden wir die zur Verfügung stehenden Mittel für die Verbesserung des Wohnumfeldes nutzen.

Voraussichtliche Baumaßnahmen 2020:

- 5 Aufzüge im Barbara-Uthmann-Ring 97-101
- Sanierung der Damaschke Straße 8 in Burkhardtsdorf
- malermäßige Instandsetzung der Fassade Am Eichert 19/21 in Aue



Wir wünschen Ihnen ein besinnliches
Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Lieben sowie
einen guten Rutsch ins Jahr 2020.

Ihr Team der WBGE, der Vorstand und
der Aufsichtsrat



Kennen Sie schon ... unsere A B C – Kindergalerie?

Seit November können Sie in unserer ABC-Kindergalerie die neue Ausstellung „Komm wir spielen Frieden! Bäume, Gräser und Käfer spielen mit.“ besuchen. Die Gemälde wurden von Kindern der Arbeitsgemeinschaft KUNST der Grundschule Grumbach gezeichnet. Schauen Sie einfach mal vorbei!

Sie möchten auch gerne die Gemälde Ihrer Kinder, Enkel oder von Kindergruppen ausstellen? Kein Problem! **Melden Sie sich einfach bei uns!**

Leise rieselt der Schnee...



Bald ist es wieder so weit und der erste Schnee fällt, die Straßen und Gehwege werden glatt, alle schimpfen wieder über den Winterdienst der nicht sofort zur Stelle ist oder nicht so räumt wie man es sich vorstellt.

Unser Winterdienst kann natürlich nicht überall zur gleichen Zeit den Schnee beräumen, salzen und schippen. Was viele auch nicht wissen, das Straßennetz teilen sich z. B. im Barbara-Uthmann-Ring die Städtische Wohnungsgesellschaft (SWA), die Stadt Annaberg-Buchholz als auch unsere Genossenschaft.

Wir als Genossenschaft freuen uns daher über Ihre Mithilfe!

Wie jedes Jahr können Sie sich Schneeschippen im Verwaltungsgebäude ausleihen.

Vorbeugend kann auch Streusalz geholt werden, so sind Sie bei Blitzeis schon im Voraus gerüstet. Dazu bitten wir Sie einen Eimer mitzubringen.

Für Ihre Bemühungen möchten wir Ihnen im Voraus danken!

+++ Ein gutes Gefühl in einer starken Gemeinschaft zu wohnen! +++



Hausordnung in Annaberg-Buchholz

Ab 01.01.2020 wird in Annaberg die Hausordnung in allen Häusern komplett durch den Hausmeister-service Riedel übernommen. Da die Besorgnis groß war, dass an Feiertagen keine Hausordnung durchgeführt wird, möchten wir Ihnen mitteilen, dass dies nicht der Fall ist.

In Wochen in denen ein Feiertag ist, wird diese trotzdem, jedoch an einem anderen Tag ausgeführt.

Dies ist in der Hausordnung enthalten:

- 1x wöchentlich Hausflurreinigung
- 1x monatlich Kellerreinigung
- 1x monatlich Dachbodenreinigung (sofern vorhanden)
- 4x jährlich Fensterreinigung

Zu viele Sachen und zu wenig Keller???

Sie möchten mehr Sachen verstauen, haben aber keinen Dachboden und der Keller ist auch schon übertoll? Wir denken über den Umbau leerstehender Wohnungen der oberen Etagen nach. Diese sollen dann mehrere Dachbodenabteile ergeben, welche für monatlich ca. 20-30 € gemietet werden können. Da im Moment jedoch noch unklar ist, wie hoch die Nachfrage nach einem zusätzlichen Dachboden sein wird und wo dieser ggf. benötigt wird, bitten wir Sie, uns mitzuteilen, ob Sie zusätzlichen Stauraum benötigen.

Rufen Sie uns einfach unter **03733 56980** an oder senden uns eine E-Mail an info@wbg-erzgebirge.de.

Lüften im Winter? Brrr, bloß nicht...

Ist es draußen nass und kalt, lassen wir zu Hause am liebsten die Fenster geschlossen. So kann man auch schön beim Heizen sparen - beides beste Bedingungen für Schimmel! Schimmel entsteht, wenn über einen längeren Zeitraum die Temperatur der Wand so niedrig ist, dass sich Kondenswasser absetzt. Typisches Beispiel: In der Küche wird gekocht, die Küchen- und die Schlafzimmertür stehen offen. Das Wasser, das in der Küche noch in der Luft enthalten ist, kondensiert an den kühlen Wänden im Schlafzimmer.

Es droht Schimmel. In fast allen Fällen lässt sich Schimmel leider auf falsches Nutzverhalten zurückführen. Auch wenn allgemein angenommen wird, es liege an der Bausubstanz und der Vermieter müsse tätig werden.



Durch richtiges Verhalten Schimmel verhindern:

- Beim Kochen, Duschen, Baden die Türen geschlossen halten, danach gut lüften.
- Nie Türen zwischen beheizten und unbeheizten Räumen offen lassen.
- Wenn die kritische Luftfeuchtigkeit von 60% überschritten ist, ist lüften angesagt. Ganz nebenbei verringert man auch die Heizkosten, da sich trockenere Luft schneller erwärmt.
- Auch in wenig benutzten Räumen die Temperatur nicht weniger als 14 bis 16°C, da es sonst zur Kondensation von Feuchtigkeit kommen kann.
- Auf jeden Fall sollten Sie stoßlüften und keinesfalls das Fenster den ganzen Tag auf Kipp stehen lassen. Wenn möglich, auf Durchzug lüften. Da reichen ein paar Minuten aus. Dabei die Heizung komplett ausstellen, da sonst sehr viel Wärme verloren geht. Wichtig ist es vor allem morgens im Schlafzimmer.
- Auch die öffentlichen Bereiche, wie der Keller müssen regelmäßig gelüftet werden.



Zu empfehlen sind:

- ☉ im Wohnzimmer und in der Küche Temperaturen zwischen 19 und 21°C
- ☉ im Bad sollte es etwas wärmer sein, zwischen 21 und 23°C
- ☉ im Schlafzimmer sorgen 18°C für einen angenehmen Schlaf



Keine Mitgliederzeitung zur Hand?

Unsere Havarie / Notfallnummern finden Sie jetzt auch auf unserer neuen Website!

Schauen Sie am besten gleich unter:
www.wbg-erzgebirge.de

Haben Sie diesen hier schon gesehen?



Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG
 Verwaltungsgebäude:
 Barbara-Uthmann-Ring 162
 09456 Annaberg-Buchholz
 Telefon: 03733 - 56980
 Telefax: 03733 - 569810
 eMail: info@wbg-erzgebirge.de
 Internet: www.wbg-erzgebirge.de

Havariedienst:
 WBGE Annaberg zu den Geschäftszeiten 5698 - 0

Sie erreichen uns unter folgenden Rufnummern:

Zentrale	5698 - 0
Fax	5698 - 10
Vorstand, Frau Nötzel	5698 - 12
Vorstand, Frau Kube	5698 - 25
Sekretariat / Mitgliederwesen, Frau Knur	5698 - 11
Eigentumsverwaltung, Frau Rhein	5698 - 13
Zentrale Reparaturannahme	5698 - 0
	oder 5698 - 19
Wohnungswirtschaftler Annaberg, Sehmatal, Crottendorf, Ehrenfriedersdorf - Frau Seifert	5698 - 15
Wohnungswirtschaftler Aue, Grünhain, Raschau, Lauter, Gornsdorf, Burkhardtsdorf, Gelenau - Herr Kaulvers	5698 - 28
Backoffice, Frau Claußnitzer	5698 - 18
Buchhaltung, Frau Leschner	5698 - 27
Mietenbuchhaltung / Betriebskostenabrechnung	
Frau Zimmermann	5698 - 21
Frau Fleischer	5698 - 20

Havariedienst

Heizung / Sanitär-Notdienst:
 Annaberg-Buchholz, Ehrenfriedersdorf, Burkhardtsdorf, Gelenau:
 Fa. Schneider 037297 7271
 Cranzahl: Fa. Freund 0160 833339
 Crottendorf: Fa. Lorenz 037344 8838
 Gornsdorf: Haustechnik Meischer 03721 237448
 Lauter: Haustechnik Fladerer 0171 8168188
 Aue, Grünhain, Raschau:
 Fa. Böhmke 0170 2001663
Stadtwerke Wärmeversorgung:
 Annaberg-Buchholz 03733 561343
Elektro-Notdienst:
 Elektrobau Annaberg 03733 5900
 (Anrufbeantworter mit Ansage der aktuellen Notfallnummer)
 Aue: Fa. Böttcher 0172 9552342
 Crottendorf: Fa. Fischer 0172 7925313
 Gornsdorf: Fa. Elektrobau 03733 5900
 Gelenau: Fa. Beck 037297 7407
 Lauter: Fa. Großer 03774 15610
 Grünhain, Raschau: Fa. Müller 0172 3722978
 Burkhardtsdorf: Fa. Schiermayer 0171 5281858
Sicherheitsdienst: 0174 2967020
Schlüsseldienst: 0170 3650904