



ERZGEBIRGE

Barbara-Uthmann-Ring 162  
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: 03733/5698 - 0

# MITGLIEDERINFORMATION 03 | 2018

der Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG



*Annaberger  
Weihnachtsmarkt*

Ein gutes Gefühl, in einer starken Gemeinschaft zu leben.

[www.wbg-erzgebirge.de](http://www.wbg-erzgebirge.de)



## Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

das Jahr 2018 neigt sich dem Ende entgegen und wir möchten mit Ihnen einen Rückblick wagen. Für die WBGE war das zurückliegende Jahr ein sehr erfolgreiches. Unter den zahlreichen Modernisierungsmaßnahmen, wie Badumbauten, Fliesenarbeiten und Balkonverglasungen, haben wir auch dieses Jahr wieder größere Projekte realisiert. Ende August wurden 3 weitere Aufzüge im Barbara-Uthmann-Ring 88, 90 & 91 fertiggestellt und freigegeben. Im Barbara-Uthmann-Ring 88-96 wurden bereits 2 Treppenhäuser malermäßig instand gesetzt. Dächer in Burkhardtsdorf, Cranzahl und Gelenau wurden saniert.

Auch 2019 werden wir die zur Verfügung stehenden Mittel für die Verbesserung des Wohnumfeldes unserer Mitglieder und Mieter nutzen.

### Voraussichtliche Baumaßnahmen 2019:

- Sanierung der Anton-Günther-Straße 1, Sehma
- malermäßige Instandsetzung der Fassade im Barbara-Uthmann-Ring 9-16, Annaberg
- Dachsanierung Fritz-Reuter-Straße 33 & Karl-Marx-Straße 38-44, Gelenau
- Aufzüge im Barbara-Uthmann-Ring 92 & 93



Dach- und Malerarbeiten in der Karl-Marx-Straße 4, Burkhardtsdorf

Nun wünschen wir Ihnen aber erst einmal ein ruhiges, besinnliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Lieben sowie einen guten Rutsch ins Jahr 2019.

Ihr Team der WBGE, der Vorstand und der Aufsichtsrat

Zum Ende des Jahres verabschieden wir uns von unserer langjährigen Arbeitskollegin Frau Schmiedel. Seit 2000 war sie als Wohnungswirtschaftlerin für die Orte Annaberg-Buchholz, Crottendorf, Ehrenfriedersdorf und für das Sehmatal zuständig und geht nun in den wohlverdienten Ruhestand.

Wir bedanken uns für das Engagement und die langjährige gute Zusammenarbeit und wünschen Ihr für die Zukunft alles Gute und vor allem Gesundheit.

Unsere junge, dynamische Kollegin Frau Seifert wird die Nachfolge von Frau Schmiedel antreten. Bereits seit 2014 ist Sie bei der WBGE tätig und hat dieses Jahr schon die Arbeit als Wohnungswirtschaftlerin für Annaberg aufgenommen. Frau Seifert freut sich sehr auf diesen Aufgabenbereich und ist hoch motiviert.

Sie erreichen sie unter 03733 - 56 98 15 und 0173 - 5 11 77 90 oder per Email [seifert@wbg-erzgebirge.de](mailto:seifert@wbg-erzgebirge.de).



## Viel Arbeit für einen sauberen Spielplatz

Im September machte sich eine Gruppe unserer Mieter aus dem Barbara-Uthmann-Ring in Annaberg-Buchholz ans Werk, um für die Kinder einen sauberen Spielplatz zu schaffen. Nach viel Arbeit war es dann geschafft. Der Spielplatz vor den Hauseingängen 52-62 ist nun in einem ordentlichen, sauberen Zustand.



Wir möchten uns noch einmal bei den Beteiligten für diesen Arbeitseinsatz bedanken!

v. l. nach r.:  
A. Krauße,  
A. Borges,  
I. Hofmann,  
H. Rothe,  
J. Engler,  
M. Schulze,  
M. Stegherr



## Gemeinschaftsprojekt für unsere Kinder



### Es ist geschafft!

Der neue Spielplatz im Barbara-Uthmann-Ring, gegenüber von unserem Verwaltungsgebäude ist fertiggestellt.

Zusammen mit der Städtischen Wohnungsgesellschaft haben wir diesen am 12. Oktober eingeweiht.

Mit großer Begeisterung und leuchtenden Augen nahmen die Kids den Spielplatz in Besitz und freuten sich auch über Winnie Puuh und einem Süßigkeitenstand.



Wir möchten uns bei allen angeschriebenen Mieterinnen und Mietern für die gute Zusammenarbeit bedanken. Durch die Übermittlung Ihrer Heizkostenabrechnungen, haben wir die wichtigen Informationen erhalten, die für die Erstellung der neuen Energieausweise benötigt wurden.

 *Lichem Dank!*



## Hygieneartikel richtig entsorgen spart Kosten

Es kommt immer wieder vor, dass Hygieneartikel (Feuchttücher, Slipeinlagen, Wattestäbchen, Windeln etc.) über das WC in das Kanalnetz entsorgt werden. Durch das Entsorgen dieser Feststoffe in die Toilette, entstehen lange, verfilzte Stränge. Dadurch verstopfen



Ihre Abwasserrohre und können letztendlich auch die Abwasserpumpen zum Stillstand bringen. Die Folge: In den Abwasserpumpstationen müssen dann die Pumpen auseinander gebaut und gereinigt werden. Das Abwasser aus den Haushalten staut sich.

### Das wird teuer. Und alle müssen zahlen!

Die Kosten für verstopfte Abwasserrohre in Ihrer Wohnung, müssen Sie als Verursacher selbst zahlen. Diese Kosten sind vermeidbar, wenn Sie die Hygieneartikel nach Gebrauch in die Mülltonne und nicht in die Toilette entsorgen.

Die Kosten der Behebung der verstopften Kanäle und Abwasserpumpen trägt die Genossenschaft und somit auch jedes Mitglied, wodurch andere, wichtige Baumaßnahmen nicht realisiert werden können.

**Feuchttücher  
sind Abfall.**



**Nicht in die  
Toilette werfen!**



## Mülltrennung



Seit 01.05.2018 ist die Firma Zimmermann, welche sich um die Müllplätze im Barbara-Uthmann-Ring in Annaberg kümmerte, nicht mehr für uns tätig, da bereits die zum 01.01.2018 erhöhten Müllgebühren des Zweckverbandes für Abfallwirtschaft Südwestsachsen, Mehrkosten verursachten und auch die Effizienz nicht mehr den früheren Verhältnissen entsprach.

Aus diesem Grund möchten wir allen Mietern noch einmal die Trennung des Mülls nahelegen.

Vor allem Sperrmüll darf nicht im normalen Hausmüll entsorgt werden.

Vermeehrt kommt es auch zu umherliegenden Unrat, welcher durch umsichtiges Handeln aller, verhindert werden kann.

Durch überfüllte, nicht korrekt sortierte Mülltonnen kann es nicht nur dazu führen, dass die Müllabfuhr keine Tonnen mehr leert, sondern auch dass Ihre Betriebskostenabrechnungen erhöht ausfallen.

**Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG**  
Verwaltungsgebäude:  
Barbara-Uthmann-Ring 162  
09456 Annaberg-Buchholz  
Telefon: 03733 - 56980  
Telefax: 03733 - 569810  
eMail: info@wbg-erzgebirge.de  
Internet: www.wbg-erzgebirge.de

**Havariedienst:**  
WBGE Annaberg 5698 - 0  
zu den Geschäftszeiten

**Sie erreichen uns unter folgenden Rufnummern:**

Zentrale 5698 - 0  
Fax 5698 - 10  
Vorstand, Frau Nötzel 5698 - 12  
Vorstand, Frau Kube 5698 - 25  
Sekretariat / Mitgliederwesen, Frau Knur 5698 - 11  
Eigentumsverwaltung, Frau Rhein 5698 - 13  
Zentrale Reparaturannahme 5698 - 0  
oder 5698 - 19

Wohnungswirtschaftler Annaberg, Sehmatal, Crottendorf, Ehrenfriedersdorf - Frau Seifert 5698 - 15

Wohnungswirtschaftler Aue, Grünhain, Raschau, Lauter, Gornsdorf, Burkhardtsdorf, Gelenau - Herr Kaulvers 5698 - 28

Buchhaltung, Frau Leschner 5698 - 27

Mietenbuchhaltung / Betriebskostenabrechnung  
Frau Zimmermann 5698 - 21  
Frau Fleischer 5698 - 20

**Havariedienst**  
**Heizung / Sanitär-Notdienst:**  
Annaberg-Buchholz, Ehrenfriedersdorf,  
Burkhardtsdorf, Gelenau:  
Fa. Schneider 037297 7271  
Cranzahl: Fa. Freund 0160 8333398  
Gornsdorf: Haustechnik Meischner 03721 23744  
Lauter: Haustechnik Fladerer 0171 8168188  
Aue, Grünhain, Raschau:  
Fa. Böhme 0170 2001663

**Stadtwerke Wärmeversorgung**  
Annaberg-Buchholz 03733 561343

**Elektro-Notdienst**  
Elektrobau Annaberg 03733 5900  
(Anrufbeantworter mit Ansage der aktuellen Notfallnummer)  
Aue: Fa. Böttcher 0172 9552342  
Gornsdorf: Fa. Elektrobau 03733 5900  
Gelenau: Fa. Beck 037297 7407  
Lauter: Fa. Großer 03774 15610  
Grünhain, Raschau: Fa. Müller 0172 3722978  
Burkhardtsdorf: Fa. Schiermayer 0171 5281858  
**Sicherheitsdienst:** 0174 2967020  
**Schlüsseldienst:** 0170 3650904