



ERZGEBIRGE

Barbara-Uthmann-Ring 162
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: 03733/5698 - 0

MITGLIEDERINFORMATION 01 | 2019

der Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG

Frohe Ostern

25 %
RABATT

Einladung zum
Pflanzenverkauf
am 10.05.2019

11-14 Uhr im Hof des
Wirtschaftsgebäudes

Mit freundlicher Unterstützung von:

Piepenbrock 
seit 1913

Ein gutes Gefühl, in einer starken Gemeinschaft zu leben.

www.wbg-erzgebirge.de



Ordnung ist Alles

Seit einigen Jahren häufen sich die Beschwerden wegen nicht gemachter Hausordnung. Der Verwaltungsaufwand und die Verärgerung der Mieter, die diese regelmäßig ausführen, steigt.

Um diesen Ärger nicht weiter zu vertiefen, haben wir beschlossen, bei Neuvermietung im Barbara-Uthmann-Ring generell die Hausreinigung durch eine Firma durchführen zu lassen. Eine Umfrage ergab, dass auch viele langjährige Mieter interessiert wären, diese durchführen zu lassen.

In einigen Hausaufgängen haben wir dadurch bereits eine komplette Hausreinigung beauftragt. Wir planen zukünftig für den ganzen Barbara-Uthmann-Ring die externe Hausreinigung durchführen zu lassen. Die Umlage der Kosten erfolgt über die Betriebskostenabrechnung. Darüber werden wir Sie im Vorfeld noch einmal informieren.



Bitte melden Sie sich...

wenn Sie Mieter in der obersten Etage in Annaberg-Buchholz sind und einen automatischen Heizkörperentlüfter haben. Diese können wie abgebildet aussehen. Rufen Sie uns bitte unter 03733 5698 0 an! Wir danken Ihnen im Voraus.



Sächsische Aufbaubank (SAB) - Schon mal gehört?

Es besteht die Möglichkeit, für den altersgerechten Badumbau bei der SAB Fördermittel zu beantragen. Das bedeutet für Sie, dass die Kosten für den Umbau Ihres Bades zu 80 % von der SAB getragen werden können. Voraussetzung dafür ist das Bestehen eines ärztlichen Attests für die Notwendigkeit dieser Maßnahme. Wie die restlichen 20% der Umbaukosten finanziert werden können, erfahren Sie bei den freundlichen Mitarbeitern der Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge. Für den Antrag wird ein Angebot für die Maßnahme von drei verschiedenen Fachhandwerkern gefordert. Bei der Vermittlung der Handwerker sind wir Ihnen selbstverständlich behilflich.

Bitte verlieren Sie keine Zeit und kontaktieren Sie unsere Mitarbeiter oder die Zweigstelle der SAB in Annaberg-B..
SAB vor Ort: GEZ, Adam-Ries-Straße 16, 09456 Annaberg-Buchholz, Telefon: 03733/145300
Sprechzeiten: dienstags 9.00 bis 12.30 Uhr und 13.30 bis 18.00 Uhr, sowie nach Vereinbarung

Informieren kostet nichts! Nutzen Sie diese Gelegenheit!



SIGGI informiert

Pflanzenverkauf 2019

Wir laden Sie am Freitag, 10. Mai 2019, von 11:00 bis 14:00 Uhr zum großen Pflanzenverkauf ein. Dieser findet wie gewohnt im Wirtschaftshof des Verwaltungsgebäudes in Annaberg-Buchholz statt.

Sie erhalten an diesem Tag gegen Vorlage des Gutscheins 25% Rabatt auf Beet- und Balkonpflanzen, Blumenerde und Blumenkästen.

Ihre mitgebrachten Pflanzgefäße werden auf Wunsch für Sie direkt bepflanzt. Für Ihr leibliches Wohlergehen ist gesorgt. Wenn Sie den Gutschein von der Vorderseite mitbringen, erhalten Sie eine Bratwurst gratis.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



Bagatellschäden als Mieterumlage

Unter einem Bagatellschaden versteht man Schäden an der Mietsache, die sich mit einem verhältnismäßig geringen Aufwand an finanziellen Mitteln beheben lassen – auch Kleinstreparatur genannt.

In den meisten Dauernutzungsverträgen befindet sich der Kleinstreparaturparagraf. Kleinstreparaturen sind vom Mitglied selbst zu erbringen, weil die Nutzungsgebühr diese Leistungen nicht deckt.

Dies natürlich nur bis zu den, in Ihrem Mietvertrag genannten Beträgen. Sollte beispielsweise das Zylinderschloss

Ihres Briefkastens defekt sein, so können Sie selbst einen Handwerker Ihrer Wahl zur Erneuerung beauftragen oder dieses selbstständig tauschen. Gern erfolgt die Reparatur auch durch uns und Sie erhalten abschließend eine Rechnung.

§ 5 Weitere Leistungen des Mitglieds

Vom Mitglied sind folgende weitere Leistungen zu erbringen, weil die Nutzungsgebühr diese Leistungen nicht deckt:

- (1) Die Kosten für die Beseitigung der Bagatellschäden sind der Genossenschaft vom Mitglied zu erstatten. Bagatellschäden sind kleine Schäden an den Installationsgegenständen zu beispielsweise für Elektrizität, Wasser und Gas, den Heiz- und Kocheinrichtungen, den Fenster- und Türverschlüssen sowie den Verschlussvorrichtungen von Fensterläden. Die Kosten für die Beseitigung dürfen im Einzelfall den Betrag von **100,00 €** und jährlich **8% der Jahresgrundmiete** nicht übersteigen. Das Mitglied ist von der Kostentragung befreit, wenn er die Bagatellschäden selbst beseitigt, dies erfordert die Einwilligung der Vermieterin.
- (2) Die zur gemeinsamen Nutzung bestimmten Räume, Einrichtungen und Anlagen sind vom Mitglied nach Maßgabe der Hausordnung zu reinigen

Dies ist der Auszug aus dem aktuellen Dauernutzungsvertrag

Wir haben Verstärkung bekommen!

Seit 01.01.2019 ist Frau Claußnitzer als Wohnungswirtschaftlerin für uns tätig.

Nach ihrem Studium der Wohnungswirtschaft ist sie nun als Allrounderin Ansprechpartnerin für Sie.

Frau Claußnitzer freut sich auf Ihre neuen Aufgaben und hilft Ihnen gerne.

Sie erreichen sie unter 03733 569818 und 0173 5117051 oder per Email clausnitzer@wbg-erzgebirge.de.



Foto: Foto Oestreich Lengefeld

Was ist Havarie?

Immer häufiger wird das Wort Havarie als Synonym für schnell auszuführende Handwerkerleistungen verwendet. Jedoch ist nicht jede Handwerkerleistung sofort dringend erforderlich. Wenn am Wochenende beispielsweise ein Heizkörper leicht tropft, ist dies keine Havarie. Schäden können durch Unterstellen einer Schüssel vermieden werden. Der Notfalldienst muss nicht dringend eingreifen. Anders sieht das bei einem Wasserrohrbruch aus. In diesem Fall ist natürlich sofortiges Handeln erforderlich und das Rufen des Notfalldienstes unumgänglich, auch am Wochenende.

Bei Anliegen, welche nicht als Notfall zu beurteilen sind, bitten wir Sie von Mo-Fr unsere Reparaturannahme zu kontaktieren. Wir leiten die Aufträge an die Firmen weiter, welche selbst die Dringlichkeit einstufen und dementsprechend Handwerker zu Ihnen schicken.

Unsere Reparaturannahme: 03733 5698 0 (zu den bekannten Öffnungszeiten)

Die Notfallnummern unserer Partnerfirmen finden Sie, wie gewohnt auf dem unteren Seitenbereich.

Es ist zu beachten, dass Sie länger klingeln lassen müssen, da der Anrufbeantworter Ihnen die Notfall-Handynummer mitteilt.



Kindersprint

Am 02.02.2019 fand im Autohaus Seifert in Annaberg-Buchholz das Finale des Kindersprints statt. An der Bewegungsinitiative waren wir als Hauptsponsor beteiligt. Das Ziel, in Zeiten zunehmender multimedialer Freizeitgestaltung wieder mehr Freude an der Bewegung zu vermitteln und langfristig zum Sporttreiben zu animieren. Im Vorfeld wurde dieses Projekt an 8 Grundschulen vorgestellt, von denen ca. 280 Grundschüler am Endspurt teilgenommen haben. Im Mittelpunkt der Aktion stand eine zirka 8,5 Meter lange Laufstrecke, die im Sprint zurückgelegt wurde. Die Laufrichtung gibt dabei eine nach dem Zufallsprinzip gesteuerte Ampel vor. Der Rücklauf erfolgte dann im Slalom. Nach jedem Klassenwertungslauf fand eine Siegerehrung statt, wo man Medaillen, Urkunden, Pokale und tolle Überraschungen gewinnen konnte.



MIT DEN STADTWERKEN ANNABERG-BUCHHOLZ ELEKTRISCH MOBIL

Die Stadtwerke Annaberg-Buchholz ebnen den klimaschonenden Verkehrssystemen der Zukunft den Weg. Auf dem öffentlichen Parkplatz neben unserem Verwaltungsgebäude befindet sich nun eine Ladestation mit zwei Steckdosen, an denen die Akkus von Elektroautos aufgeladen werden können. Die Ladestation der Stadtwerke Annaberg-Buchholz ist rund um die Uhr geöffnet. Der Strom kostet 38 Cent pro kWh, abgerechnet wird über die New Motion-Ladekarte. Auch über die App von New Motion ist die Zahlung möglich, zudem erhält der Nutzer hier eine Information, ob die Säule gerade frei ist. Einmal im Monat erfolgt die Rechnungslegung. Bei Problemen ist der Bereitschaftsdienst der Stadtwerke Annaberg-Buchholz rund um die Uhr unter 03733 5613-444 zu erreichen.



Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG

Verwaltungsgebäude:
Barbara-Uthmann-Ring 162
09456 Annaberg-Buchholz
Telefon: 03733 - 56980
Telefax: 03733 - 569810
eMail: info@wbg-erzgebirge.de
Internet: www.wbg-erzgebirge.de

Havariendienst:

WBGE Annaberg 5698 - 0
zu den Geschäftszeiten

Sie erreichen uns unter folgenden Rufnummern:

Zentrale	5698 - 0
Fax	5698 - 10
Vorstand, Frau Nötzel	5698 - 12
Vorstand, Frau Kube	5698 - 25
Sekretariat / Mitgliederwesen, Frau Knur	5698 - 11
Eigentumsverwaltung, Frau Rhein	5698 - 13
Zentrale Reparaturannahme	5698 - 0 oder 5698 -19
Wohnungswirtschaftler Annaberg, Sehmatal, Crottendorf, Ehrenfriedersdorf - Frau Seifert	5698 - 15
Wohnungswirtschaftler Aue, Grünhain, Raschau, Lauter, Gornsdorf, Burkhardtsdorf, Gelenau - Herr Kaulvers	5698 - 28
Backoffice, Frau Claußnitzer	5698 - 18
Buchhaltung, Frau Leschner	5698 - 27
Mietenbuchhaltung / Betriebskostenabrechnung Frau Zimmermann	5698 - 21
Frau Fleischer	5698 - 20

Havariendienst

Heizung / Sanitär-Notdienst:

Annaberg-Buchholz, Ehrenfriedersdorf, Burkhardtsdorf, Gelenau: Fa. Schneider	037297 7271
Cranzahl: Fa. Freund	0160 8333398
Gornsdorf: Haustechnik Meischner	03721 23744
Lauter: Haustechnik Fladerer	0171 8168188
Aue, Grünhain, Raschau: Fa. Böhmke	0170 2001663
Stadtwerke Wärmeversorgung Annaberg-Buchholz	03733 561343
Elektro-Notdienst Elektrobau Annaberg	03733 5900
(Anrufbeantworter mit Ansage der aktuellen Notfallnummer)	
Aue: Fa. Böttcher	0172 9552342
Gornsdorf: Fa. Elektrobau	03733 5900
Gelenau: Fa. Beck	037297 7407
Lauter: Fa. Großer	03774 15610
Grünhain, Raschau: Fa. Müller	0172 3722978
Burkhardtsdorf: Fa. Schiermayer	0171 5281858
Sicherheitsdienst:	0174 2967020
Schlüsseldienst:	0170 3650904

Unsere Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch & Donnerstag 9.00 - 11.00 Uhr & 14.00 - 15.30 Uhr
Dienstag 9.00 - 11.00 Uhr & 14.00 - 18.00 Uhr
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr