

# MITGLIEDERINFORMATION

der Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge

01  
2023

*Ein gutes Gefühl  
hier zu wohnen*



## Gutschein

gegen Vorlage 25% Rabatt  
beim Pflanzenkauf, Balkon-  
pflanzen sowie Blumenerde

gültig am  
05.05.2023



## Gutschein

für eine Bratwurst und  
ein Getränk gratis

gültig am  
05.05.2023



WBG

ERZGEBIRGE

[www.wbg-erzgebirge.de](http://www.wbg-erzgebirge.de)

Barbara-Uthmann-Ring 162  
09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: 03733 5698-0

## Sanierung Barbara-Uthmann-Ring 132-137

### 2023/24 Teilrückbau - Modernisierung/Sanierung - Balkonneubau

Wie wir Ihnen bereits im vergangenen Jahr angekündigt haben, wollen wir dieses Jahr den Wohnblock im Barbara-Uthmann-Ring 132-137 grundlegend sanieren.

Unser Ziel ist es dabei, Ihren Wohnstandard zu erhöhen und unser Neubaugebiet weiter zu verschönern. Die Arbeiten hierzu werden in den kommenden Wochen beginnen oder bereits weiter fortgesetzt.



**Am Freitag, dem 05.05.2023 findet auch dieses Jahr wieder unser alljährlicher Pflanzenverkauf statt!**

Egal ob Blumen für den Garten oder den Balkon - zum Pflanzenverkauf in unserem Wirtschaftshof findet garantiert jeder etwas!

Lassen Sie gerne auch in diesem Jahr Ihre mitgebrachten Pflanzgefäße direkt vor Ort von den Mitarbeitern der Firma Piepenbrock bepflanzen.

Auf der Vorderseite finden Sie Gutscheine, bei deren Vorlage Sie 25% Rabatt auf Beet-, Balkonpflanzen und Blumenerde sowie eine Bratwurst und ein Getränk Ihrer Wahl gratis erhalten!



# Pflanzenverkauf

05.05.2023





## Vermietung Begegnungszentrum „Zur Spitze“

Sie planen demnächst Veranstaltungen oder Festlichkeiten und suchen noch nach der perfekten Location?

**STOPP, denn Ihre Suche hat JETZT ein Ende!**

Das Begegnungszentrum „Zur Spitze“ hat alles, was man für eine gelungene Veranstaltung benötigt. Neben einem Bar- und Tresenbereich, einer kleinen Küche, eigenen Sanitärräumen sowie Tischen und Stühlen, ist unsere Location bestens ausgerüstet.

Des Weiteren besitzt unser gut ausgestatteter Veranstaltungsort ausreichend Parkmöglichkeiten sowie eine eigene Rampe zum Be- und Entladen.

**Sie sind neugierig geworden?**

Nähere Informationen sind in der Verwaltung der WBG zu erhalten, gern können Sie uns auch telefonisch unter unserer Nummer 03733 - 5698-0 kontaktieren.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

## Bauvorhaben im Jahr 2023

Auch in diesem Jahr haben wir folgende bauliche Maßnahmen in unseren Beständen geplant:

Firmen	Klosterhang 15	Klosterhang 16	August-Bebel-Str. 35/37	Genossenschaftsstraße 9/10	Gesamt
Fa. Skotarzacak, Fassade	77.278,29 €	84.578,32 €	44.885,36 €	78.637,10 €	285.379,07 €
Fa. Gundermann, Dach	19.342,33 €	27.687,18 €		38.899,99 €	85.929,50 €
Fa. Findekle, Trockenlegung	34.351,08 €	35.024,02 €		50.607,73 €	119.982,83 €
Der Fensterladen, Türen und Fenster	34.366,90 €	40.511,63 €		53.564,73 €	128.443,26 €
<b>Gesamt</b>	<b>165.338,60 €</b>	<b>187.801,15 €</b>	<b>44.885,36 €</b>	<b>221.709,55 €</b>	<b>619.734,66 €</b>



Klosterhang 15



Klosterhang 16



August-Bebel-Str. 35/37



Genossenschaftsstraße 9/10



## Pflege stärkt Familie

### Gut versorgt in Annaberg-Buchholz

Die Gemeinnützige Wohn- und Pflegezentrum Annaberg-Buchholz GmbH, kurz "WPA" genannt, ist ein kommunales und modernes Dienstleistungsunternehmen mit einer langen Tradition. Mit den Schwerpunkten der **stationären, teilstationären und ambulanten Pflege** bietet das WPA in unmittelbarer Nähe zum Barbara-Uthmann-Ring ein breites Spektrum zum Thema Wohnen und Pflege an. Unterschiedlichste Lebenssituationen mit den verschiedensten Angeboten können bei individueller Beratung von Montag bis Freitag zwischen 09:00 und 17:00 Uhr im Kundenbüro im Wohngebiet Adam Ries 23 besprochen werden – gerne auch telefonisch unter der **03733 135 130**.



Wer also im größten Wohngebiet Annaberg-Buchholz wohnt, hat in unmittelbarer Nähe verschiedenste Möglichkeiten pflegerische Hilfe anzunehmen. Im Pflegestützpunkt des **Anna-Pflegedienstes** im Barbara-Uthmann-Ring 155 können individuelle Termine zur Beratung für die ambulante Pflege vereinbart werden. Im persönlichen Gespräch werden Fragen und Anliegen besprochen und ein möglicher Leistungskatalog zusammengestellt. Der Anna-Pflegedienst gibt die Sicherheit trotz Pflegegrad oder Krankheiten, solange wie möglich zu Hause wohnen bleiben zu können. Pflege stärkt Familien – für eine willkommene Abwechslung im Alltag sowie für Wohlfühlmomente sorgt das Angebot der Tagespflege, zudem ist es ein wichtiger Baustein zur Unterstützung der pflegenden Angehörigen.

**Wir bringen Pflege  
auf den Punkt.**



Größtmögliche Zufriedenheit der Kunden in allen Dienstleistungsbereichen zu erreichen, bestimmt das Handeln der WPA GmbH. Sie bietet für die Bürger der Region verschiedene Dienstleistungen und übernimmt als kommunale Einrichtung soziale Verantwortung und schafft für deren Kunden Orte der Begegnung. Im öffentlichen **Café An der Riesenburg** sind Pflegekunden, ihre Angehörigen und externe Besucher immer herzlich willkommen. Den Gästen wird Kuchen aus der hauseigenen Tortenmanufaktur und feinste Kaffeespezialitäten serviert. Die Sonnenterrasse des Cafés bietet einen wunderbaren Blick auf das Erzgebirge. Die Räumlichkeiten stehen außerdem zur Vermietung für kleine und große Familienfeiern und öffentliche Veranstaltungen sowie Events zur Verfügung. Das Café bietet für bis zu 110 Personen Sitzplätze. Anfragen können telefonisch an **03733 135 660** gerichtet werden.



### Rundum versorgt.

**Stationäre Dienste**  
im Haus Adam Ries  
im Wohnpark  
Louise Otto-Peters

**Ambulante Dienste**  
Anna-Pflegedienst  
Tagespflege  
Betreutes Wohnen  
Beratungs- und Pflege-  
stützpunkte

### Gastronomie

**Café An der Riesenburg**  
**Café Louise**  
Veranstaltungsplanung  
Catering

[www.wpa-anna.de](http://www.wpa-anna.de)

## Na wenn das kein Grund zum Feiern ist! 10 Jahre Schule - BUR 155 | 30. Ausstellung ABC-Galerie

Mit dem Umbau der alten Schule im Barbara-Uthmann-Ring 155 entstand, neben einem vollständig saniertem Wohn- und Geschäftshaus, auf vielfachen Wunsch im Erdgeschoss und in der 1. Etage eine Galerie, deren Anliegen es war und ist, vorwiegend einheimische Künstler zu würdigen.

Bemerkenswert - ein Galerieraum der ABC-Galerie wurde speziell als Kindergalerie eingerichtet.

Seit 10 Jahren verfügt das Wohngebiet nun also über ein Begegnungszentrum im Bereich der Bildenden Kunst.

Wir wünschen der 30. Ausstellung, die einen Einblick auf 29 zurückliegende Ausstellungen gewährt, viele interessierte Besucher.



**ABC**  
GALERIE

*Geöffnet ist die Galerie  
täglich von 11- 17 Uhr*

  
**WBG**  
ERZGEBIRGE

# Aktuelle Preispolitik

## Basisversorgung zu günstigeren Preisen

Die Bundesregierung entlastet Bürgerinnen, Bürger und Unternehmer mit den Strom- und Gaspreisbremsen von den gestiegenen Energiekosten. Die Basisversorgung wird damit günstiger. Strom- und Gaskunden, Mieterinnen und Mieter müssen nichts tun: Energieversorger und Vermieter berücksichtigen die Entlastungen in Ihren Abrechnungen.



Foto: Bundesregierung

Die wichtigsten Informationen:

### Ab wann gelten die Preisbremsen?

Die Strompreisbremse gilt für alle Stromkundinnen und Stromkunden ab Januar 2023. Die Entlastungsbeträge für Januar und Februar werden von den Stromversorgern im März 2023 mit ausbezahlt. Die Gas- und Wärmepreisbremse startet ab März 2023 und umfasst ebenfalls rückwirkend die Monate Januar und Februar.

### Was müssen Sie tun, um von den Preisbremsen zu profitieren?

Nichts, Sie werden automatisch über Ihre Betriebskostenabrechnung entlastet.

### Wie funktioniert die geplante Strompreisbremse?

Die Strompreisbremse soll dazu beitragen, dass die Stromkosten insgesamt sinken. Der Strompreis wird für private Verbraucher sowie kleine Unternehmen bei 40 Cent pro Kilowattstunde gedeckelt. Dies gilt für den Basisbedarf von 80 Prozent des historischen Verbrauchs – in der Regel gemessen am Vorjahr. Nur für den Verbrauch, der darüber hinausgeht, muss dann der reguläre Marktpreis gezahlt werden.



## Wohnungsbaugenossenschaft Erzgebirge eG

Verwaltungsgebäude:  
Barbara-Uthmann-Ring 162 • 09456 Annaberg-Buchholz  
Telefon: 03733 - 56980  
Telefax: 03733 - 569810  
eMail: [info@wbg-erzgebirge.de](mailto:info@wbg-erzgebirge.de)  
Internet: [www.wbg-erzgebirge.de](http://www.wbg-erzgebirge.de)

### Unsere Öffnungszeiten:

**Montag, Mittwoch & Donnerstag**  
9.00 - 11.00 Uhr & 14.00 - 15.30 Uhr

**Dienstag**  
9.00 - 11.00 Uhr & 14.00 - 18.00 Uhr

**Freitag**  
9.00 - 12.00 Uhr

### Folgen Sie uns auf Facebook & Instagram



## Sie erreichen uns unter folgenden Rufnummern:

Zentrale .....	5698-0
Fax .....	5698-10
Vorstand, Frau Kube .....	5698-25
Vorstand / Buchhaltung, Frau Leschner .....	5698-12
Eigentumsverwaltung, Frau Rhein .....	5698-13
Zentrale Reparaturannahme, Frau Göbel .....	5698-0
oder .....	5698-19
Wohnungswirtschaft Annaberg, Frau Seifert .....	5698-15
Wohnungswirtschaft Gelenau, Burkhardtsdorf, Gornsdorf, Ehrenfriedersdorf - Frau Claussnitzer .....	5698-18
Wohnungswirtschaft Sehma, Cranzahl, Crottendorf, Rauschau, Lauter, Grünhain, Aue - Herr Kaulvers .....	5698-28
Mietenbuchhaltung / Betriebskostenabrechnung Frau Fleischer .....	5698-20
Mitgliederwesen / Betriebskostenabrechnung Frau Nötzel .....	5698-21

